

Geração de contrato

Produto	:	TOTVS Incorporação x BackOffice Protheus
Processo	:	Processos
Subprocesso	:	Geração de contrato
Data da publicação	:	05/12/2012

Este boletim apresenta um exemplo do processo de geração de contrato da integração TIN x Protheus.

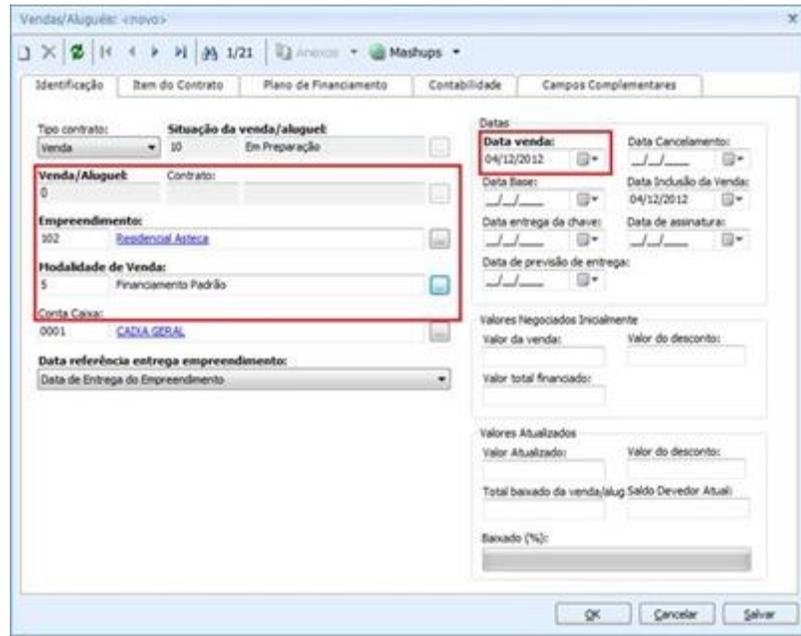
DESENVOLVIMENTO/PROCEDIMENTO



Dando início ao processo de geração de contrato, vá em **Projetos** e em seguida **Imobiliário**.



Clique na abra **Contratos** e depois em **Contratos de Vendas e Aluguéis**.



Vendas/Aluguel: <novo>

Identificação Item do Contrato Plano de Financiamento Contabilidade Campos Complementares

Tipo contrato: Venda Situação da venda/aluguel: Em Preparação

Venda/Aluguel: 0 Contrato: ...

Empreendimento: 102 Residencial Asteca

Modalidade de Venda: 5 Financiamento Padrão

Conta Caixa: 0001 CAIXA GERAL

Data referência entrega empreendimento: Data de Entrega do Empreendimento

Datas

Data venda: 04/12/2012

Data Base: ...

Data entrega da chave: ...

Data de previsão de entrega: ...

Valores Negociados Inicialmente

Valor da venda: ... Valor do desconto: ...

Valor total financiado: ...

Valores Atualizados

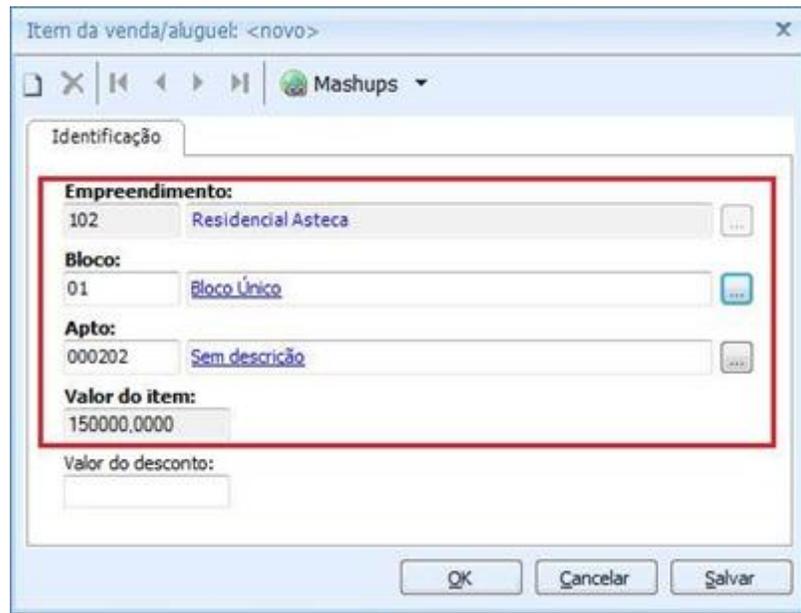
Valor Atualizado: ... Valor do desconto: ...

Total baixado da venda/alug Saldo Devedor Atual

Baixado (%):

OK Cancelar Salvar

Nesta tela, é selecionado o empreendimento, modalidade de venda e a data da venda.



Item da venda/aluguel: <novo>

Identificação

Empreendimento: 102 Residencial Asteca

Bloco: 01 Bloco Único

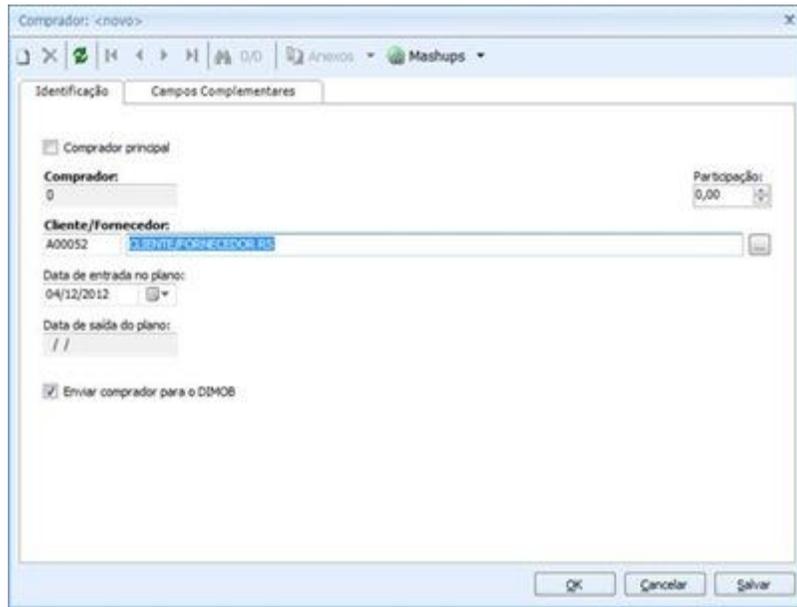
Apto: 000202 Sem descrição

Valor do item: 150000,0000

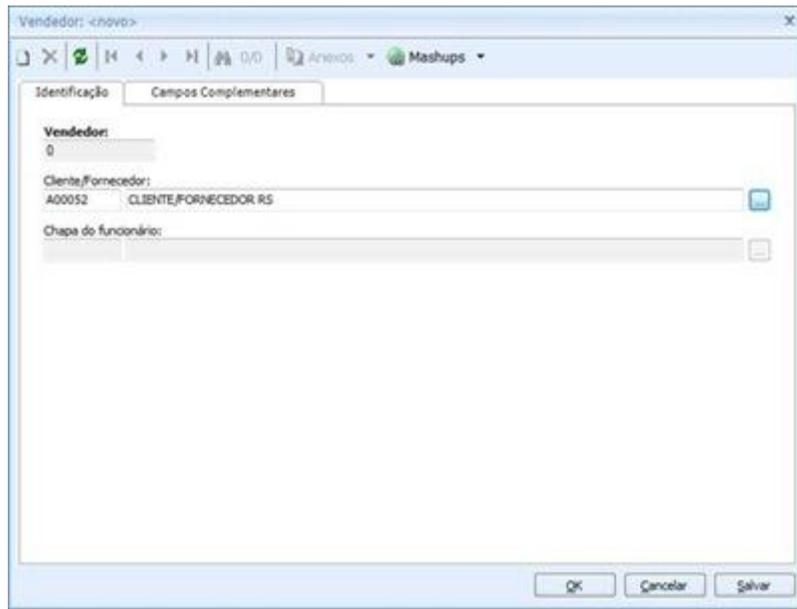
Valor do desconto:

OK Cancelar Salvar

Na aba item de contrato, devem ser inseridos o Bloco e o Apto.

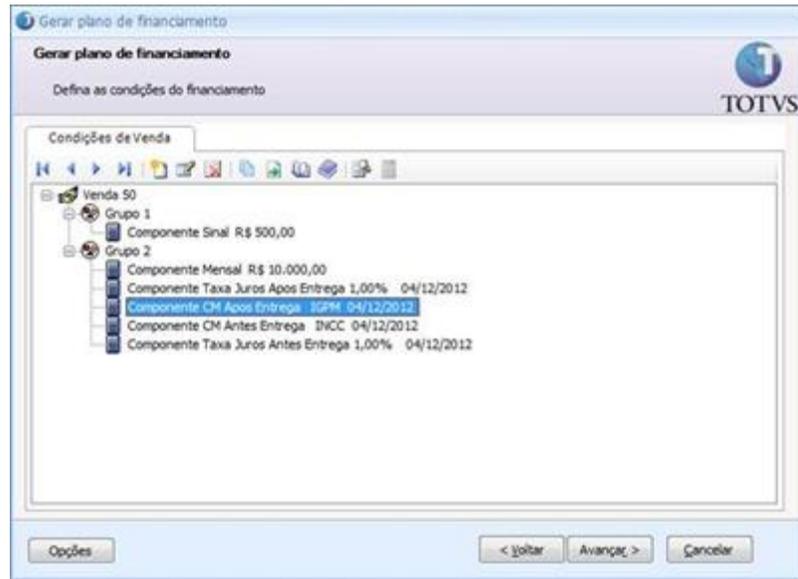


Na aba Comprador deve-se inserir o cliente/fornecedor.

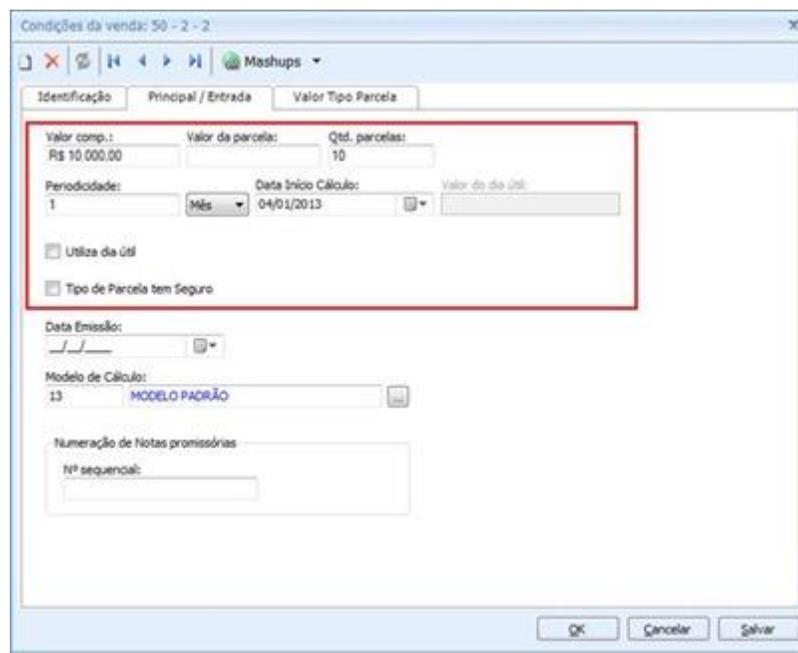


Pra inserir vendedor, basta ir na aba Vendedor.

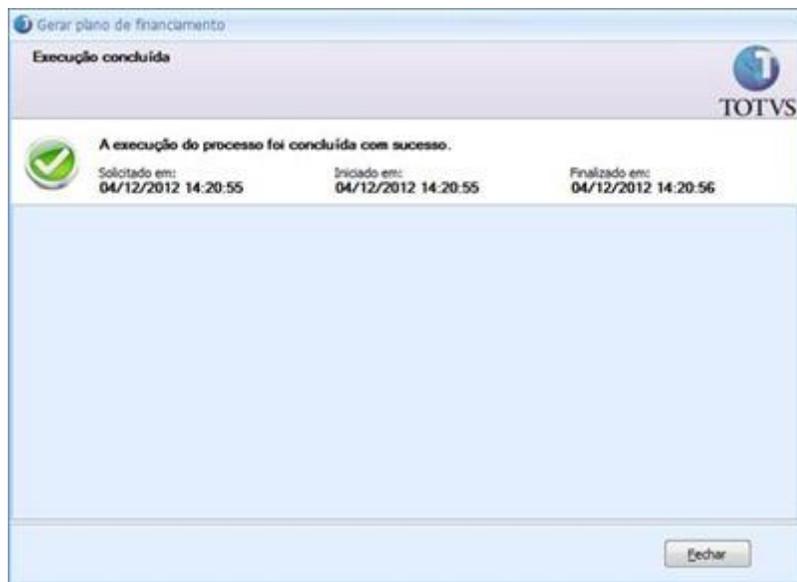
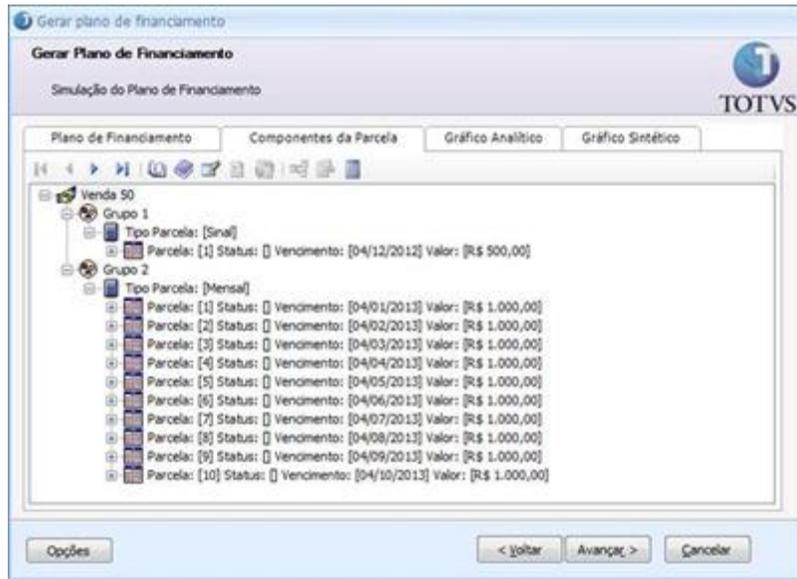
Este documento é de propriedade da TOTVS. Todos os direitos reservados. *



No menu processos, clique em gerar plano de financiamento.

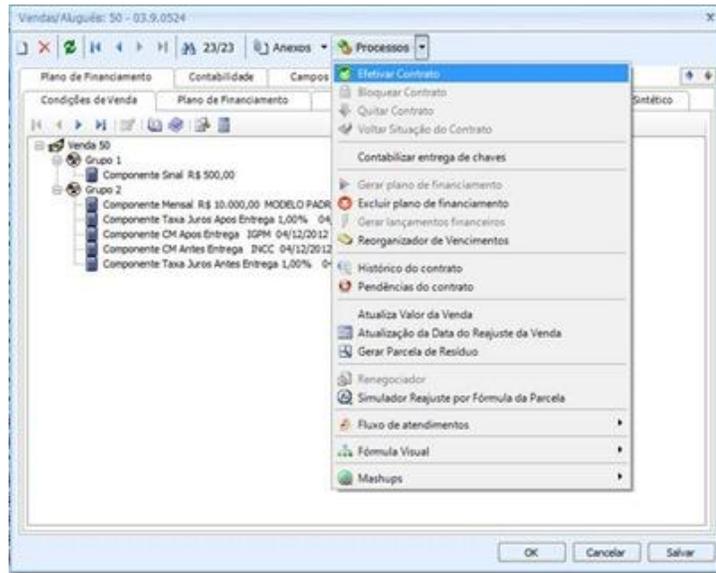


Ao clicar em algum componente, pode ser alterado o numero de parcelas, o tipo de parcela, a data de emissão e etc.

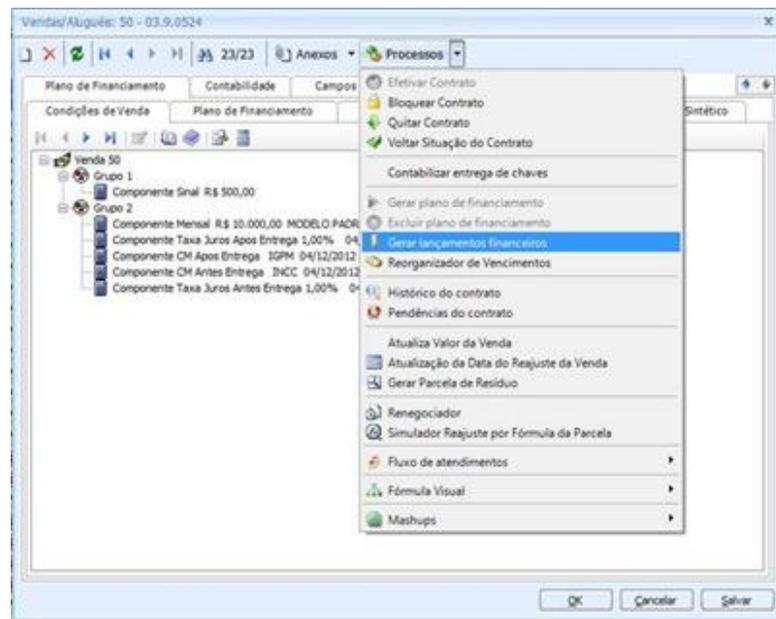


Avance até que seja gerado o plano de financiamento.

Este documento é de propriedade da TOTVS. Todos os direitos reservados. * Este documento é de propriedade da TOTVS. Todos os direitos reservados. * Este documento é de propriedade da TOTVS. Todos os direitos reservados. *



Após isso, o contrato deverá ser efetivado



Neste ponto, o contrato está pronto. Para gerar para o financeiro (para o Protheus) vá em Processos > Gerar lançamentos financeis

Para facilitar a localização no Protheus dos títulos financeiros gerados pelo TIN, deve-se alterar o histórico dos “Tipos de Parcelas” no RM, colocando a variável pré-definida “Número da Venda”. Com isso será possível filtrar os títulos de uma venda no Protheus através do “Histórico”, informando o número da venda.

Juros e Multa só poderão ser utilizados/informados nos componentes da parcela, nos parâmetros do Fluxus e do TIN serão desconsiderados. A alteração não será permitida nos títulos a Pagar.